



BETEILIGUNGS-FACTSHEET

PERSPEKTIVEN ERNEUERN

Laut Klimaabkommen von Paris müssen die globalen Treibhausgas-Emissionen so schnell wie möglich sinken. Damit die Erderwärmung auf unter 1,5 Grad Celsius begrenzt werden kann, wurde das Ende der fossilen Energieträger eingeläutet. Den erneuerbaren Energien gehört die Zukunft! Das ist ein gutes Geschäft – wenn man sich richtig aufgestellt hat.

Als Muttergesellschaft für eine breit gefächerte Firmeninfrastruktur agiert die M&M Invest GmbH bereits erfolgreich in verschiedenen Sparten der erneuerbaren Energien. Dazu zählen beispielsweise Projekte in erneuerbaren Energien und in der ökologischen Landwirtschaft.

Grundlage sind umfangreiche Erfahrungen in der Planung, Realisierung und im Betrieb von Photovoltaikanlagen. Diese versetzen das Unternehmen in die Lage, künftig als dezentraler Energieerzeuger, Vollversorger anliegender Verbraucher und Vermarkter von Ökostrom auftreten zu können. Ferner verfolgt die M&M Invest GmbH eine Business-Strategie, die Unternehmensgründungen oder -beteiligungen in nahezu allen Bereichen der menschlichen Grundversorgung vorsieht: Energie, Nahrung und Wasser.

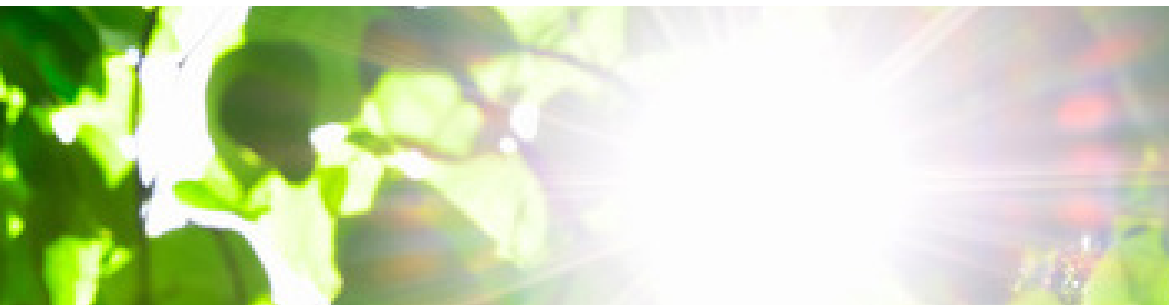
Investoren bieten sich durch eine Beteiligung an der M&M Invest GmbH einmalige Chancen:

- Eingeworbenes Kapital fließt in rentable Produktivfirmen
- Streuung sorgt für ein risikooptimiertes Investment
- Erfolg durch langjährige Erfahrung und erfolgreich geführter Tochterfirmen

Sie profitieren also unmittelbar vom wirtschaftlichen Erfolg der Firmengruppe und damit entlang der gesamten Wertschöpfungskette der erneuerbaren Energien sowie der nachhaltigen Produktion ökologischer Lebensmittel und nachwachsender Rohstoffe. Investieren Sie in:

- Stille Gesellschaftsbeteiligungen
- Genussrechtsbeteiligungen
- Anleihekaptal
- oder Nachrangdarlehen

Investments in erneuerbare Energien sind eine der vielversprechendsten Auswege aus der Nullzinsfalle.



STILLE BETEILGUNG

Die Beteiligung
Art: Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von stillem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 stille Gesellschaftsbeteiligungen = Small-Capital-Beteiligung)
Ausgestaltung: - Typisch stilles Gesellschaftskapital - Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin - Anspruch auf Dividendenzahlung - Anspruch auf Überschussdividende - Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung
Laufzeit: Mindestens 5 volle Jahre
Emissionsvolumen: 2,5 Mio. Euro
Kündigungsfrist: Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres
Mindestzeichnung: Einmaleinlage ab 10.000,- Euro
Emissionskosten: Agio 5% aus der Zeichnungssumme
Anlaufverluste: keine
Rechte und Pflichten des Beteiligten
Dividende / Bonus: - Grunddividende: 5% p.a. des Beteiligungsbetrages - Überschussdividende anteilig aus 10% des Jahresüberschusses Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse
Zahlung der Dividende: 1 x jährlich

GENUSSRECHTE

Die Beteiligung
Art: Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von Genussrechten für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 Genussrechtsbeteiligungen = Small-Capital-Beteiligung)
Ausgestaltung: - Genussrechte - Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin - Anspruch auf Dividendenzahlung - Anspruch auf Überschussdividende - Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung
Laufzeit: Mindestens 7 volle Jahre
Emissionsvolumen: 2,5 Mio. Euro
Kündigungsfrist: Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres
Mindestzeichnung: Einmaleinlage ab 20.000,- Euro
Emissionskosten: Agio 5% aus der Zeichnungssumme
Anlaufverluste: keine
Rechte und Pflichten des Beteiligten
Dividende / Bonus: - Grunddividende: 5,5% p.a. des Beteiligungsbetrages - Überschussdividende anteilig aus 10% des Jahresüberschusses Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse
Zahlung der Dividende: 1 x jährlich

ANLEIHEKAPITAL

Die Beteiligung
Art: Inhaberschuldverschreibung mit Festverzinsung
Ausgestaltung: - Anleihe - Festverzinsung von 5% p.a. - Anspruch auf Rückzahlung zum Nominalwert nach fester Laufzeit
Laufzeit: 5 volle Jahre (feste Laufzeit)
Emissionsvolumen: 5 Mio. Euro
Mindestzeichnung: Einmaleinlage ab 100.000,- Euro
Emissionskosten: kein Agio
Anlaufverluste: keine
Rechte und Pflichten des Beteiligten
Zinsen: Festverzinsung: 5% p.a.
Zahlung der Zinsen: 1 x jährlich

NACHRANGDARLEHEN

Die Beteiligung
Art: Nachrangdarlehens-Vertrag mit nachrangig zahlbarer Festverzinsung (max. 20 Nachrangdarlehen = Small-Capital-Beteiligung)
Festverzinsung: 4,5% p.a.
Laufzeit: 4 Jahre
Agio: 5%
Mindestzeichnung: Einmaleinlage ab 5.000,- Euro
Zahlung der Zinsen: 1 x jährlich